**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**58 сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

 липня 2025 року №

ПРОЄКТ № 39

Про проведення земельних торгів

З метою наповнення місцевого бюджету, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Вимог підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 , керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги для продажу права оренди на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону земельну ділянку з кадастровим номером 7423685400:04:000:0687, загальною площею 12,9413 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами с. Кудлаївка):

 1) затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 7423685400:04:000:0687, загальною площею 12,9413 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами с. Кудлаївка), а саме:

а) стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 35637,34 грн ( тридцять п’ять тисяч шістсот тридцять сім гривень 34 коп.);

б) строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів – 7 років;

в) крок земельних торгів складає 1 % від стартового розміру річної

орендної плати, що становить 356,37 грн (триста п’ятдесят шість гривень 37 коп.).

2) затвердити проєкт договору оренди землі (додається).

2. Виставити на земельні торги для продажу права оренди на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону земельну ділянку з кадастровим номером 7423685400:04:000:0688, загальною площею 19,7524 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами с. Кудлаївка):

 1) затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 7423685400:04:000:0688, загальною площею 19,7524 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами с. Кудлаївка), а саме:

а) стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 54828,86 грн ( п’ятдесят чотири тисячі вісімсот двадцять вісім гривень 86 коп.);

б) строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів – 7 років;

в) крок земельних торгів складає 1 % від стартового розміру річної орендної плати, що становить 548,29 грн ( п’ятсот сорок вісім гривень 29 коп.).

2) затвердити проєкт договору оренди землі (додається).

3. Новгород-Сіверській міській раді опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів відповідно до вимог частини 4 статті 137 Земельного Кодексу України.

4. Уповноважити Новгород-Сіверського міського голову на укладання (підписання) протоколів про результати земельних торгів та договорів оренди землі.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.